**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении** **Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кинель Самарской области на 2025 год»**

**(далее – Программа профилактики)**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30 сентября 2021 № 100.

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при проведении профилактических мероприятий. Программой профилактики предусмотрен комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищного законодательства.

К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) предупреждение нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при проведении контроля;

7) минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами;

8) повышение прозрачности системы муниципального контроля и эффективности осуществления муниципального контроля;

9) формирования одинакового понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, организациями, осуществляющими деятельность на территории городского округа Кинель, гражданами и специалистами отдела муниципального контроля, осуществляющими муниципальный контроль;

10) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами на основе принципов их понятности и информационной открытости.

Реализация профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами.